

OVR Nieuws

■ OVR Nieuws is een uitgave van Ondernemersvereniging Reimerswaal ■ 14e jaargang, no. 32, juni 2018



In dit nummer:

- Het fundament van uw bedrijf > 1
- Rabobank > 2
- Gemeente Reimerswaal > 3
- Bouwraadhuis > 4
- H2Groen > 4
- TMC Project > 6
- Nieuws & terugblik > 7
- Lamb Weston / Meijer > 8

Het fundament van uw bedrijf

Uw bedrijfspand, kantoor of loods is dé plek waar het voor uw bedrijf gebeurt. Vanuit daar zorgt u, samen met uw medewerkers, dat uw klanten optimaal worden bediend of uw producten worden gefabriceerd.

Soms is het een broedplaats voor nieuwe ideeën, dan weer de werkplaats waar alle plannen worden gerealiseerd. Of u het pand nou gekocht of gehuurd heeft, het wel of niet in een oase van groen ligt en of het vanbinnen super-de-luxe is of wel een opknappertje kan gebruiken – het is het fundament van uw onderneming.

Daarom staan we in deze nieuwsbrief van Ondernemersvereniging Reimerswaal stil bij bedrijfspandvesting en alles wat daarmee te maken heeft. Wellicht doet u in deze editie inspiratie op: om te gaan bouwen of verbouwen; te investeren in groen, veiligheid of uw interieur. **Veel leesplezier!**

Wij wensen u een fijne vakantie!

Bouwraadhuis

Vol vakmanschap & passie voor bouwen



H2Groen

“Natuur in de buurt is goed voor je!”



TMC Project

Uitstraling én welzijn van het personeel



Ondernemen in Reimerswaal

In onze gemeente groeit de vraag naar ruimte op bedrijventerreinen. Er zijn nog wel kavels beschikbaar, maar lang niet altijd op de plek waar ondernemers zich willen vestigen. Er lijkt dus meer vraag dan aanbod. Als OVR kaarten we dat aan: kan er niet meer vestigingsruimte gecreëerd worden? Want het is fijn als bedrijven binnen onze gemeentegrenzen een kavel naar hun wens kunnen vinden.

Goede bereikbaarheid is daarbij heel belangrijk. Na jarenlang overleg wordt de Zanddijk eindelijk aangepakt. Fase 1 is in voorbereiding, maar als OVR willen we graag dat er nu wordt doorgepakt en de hele ontsluiting meteen goed wordt geregeld.

We zijn dan weleens benieuwd hoe dat in andere gemeenten gaat. Daarom hebben we dit voorjaar een eerste bijeenkomst gehad met ondernemers uit Borssele. De reacties daarop waren positief, dus gaan we ook met andere 'buren' activiteiten ontplooiën. Verder staan er weer bedrijfsbezoeken en andere activiteiten gepland. Je bent van harte welkom en meld je vooral aan! Want hoe vaker je er bent, hoe breder je netwerk en waardevoller de OVR wordt.

Fijne zomer en tot ziens!

Wilco Sinke
Voorzitter OVR



"Duurzame huisvesting wordt steeds belangrijker"



John Hagers

In de vastgoedmarkt van Reimerswaal is er sprake van dynamiek, merkt John Hagers, manager Grootzakelijk bij Rabobank Oosterschelde op. "Het is een markt van veel vraag en een wat beperkter aanbod, zowel bij koop als huur. Voor bedrijven met verhuisplannen is de eerste vraag: gaan we kopen of huren? Bedrijven gaan hierover altijd in overleg met hun accountant en de bank, want de consequenties zijn veelomvattend. Als je kiest voor kopen, wordt het dan een bestaand pand of ga je voor nieuwbouw?"

Voor de aanschaf van onroerend goed eigenlijk altijd eigen vermogen nodig. "Veel bedrijven hebben hiervoor al reserves gevormd," vervolgt John. "De financiering kan vervolgens zowel traditioneel als innovatief worden ingevuld. Waar we steeds meer naar kijken, is de duurzaamheid van het pand. Want dat heeft op termijn gevolgen voor de courantheid: hoe duurzamer, hoe rendabeler. Wil je als bedrijf investeren in zonnepanelen of zelfs een windmolen plaatsen, dan zijn daar weer aparte financieringen voor mogelijk." John legt uit dat de Rabobank breder met ondernemers meedenkt dan alleen over de financiën. "We zijn sterk geworteld in Reimerswaal. Daardoor zijn we goed op de hoogte van alle ontwikkelingen rond huisvesting – vaak weten we al in een vroeg stadium van verhuisplannen. Door ons brede netwerk, zowel bij ondernemers als makelaars, zijn de lijntjes kort en kunnen we voor bedrijven nuttige contacten leggen."

Nieuw collegeprogramma: inzetten op toerisme en klimaat

In mei ging het nieuwe college van B&W in de gemeente Reimerswaal van start. Daarmee nemen we in deze nieuwsbrief afscheid van een bekend gezicht: wethouder Izak Vogelaar (VVD). En we feliciteren zijn opvolger, Kees Verburg (PvdA), die onder andere economische zaken in zijn portefeuille heeft. 'Daaronder vallen ook visserij, toerisme en recreatie', legt Kees uit. 'Dat is een van de onderwerpen waar we de komende jaren fors op in willen zetten als college. Er is bijvoorbeeld een aantal agrarische locaties waarvoor een nieuwe bestemming gezocht wordt. We willen koste wat het kost verpaupering voorkomen. De nieuwe activiteiten zouden wellicht prima kunnen aansluiten bij de onlangs door de gemeenteraad vastgestelde beleidsvisie Recreatie en Toerisme.'

Nieuwe bestemming

Kees ziet daarbij volop kansen voor ondernemers. 'Zo is er al een voorbeeld van een boerderij die is omgevormd tot zorgboerderij, gecombineerd met een mooie theetuin. Aandachtspunt zijn daarbij wel de verkeersintensiteit en de eisen die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Natuurlijk kunnen we daarover met ondernemers in gesprek om te kijken of we tot elkaar kunnen komen. Maar wij zijn ook gehouden aan wet- en regelgeving of soms gebonden aan besluitvorming van de provincie. Waar het ons om gaat, is dat uiteindelijk iedereen – de ondernemer, de omwonenden en de gemeente – tevreden is over het eindresultaat.'

Duurzaam Reimerswaal

Een ander plan uit het collegeprogramma waar Kees alvast iets over wil vertellen, is de klimaatagenda. 'In navolging van "Parijs" willen we daar actief mee aan de slag: hoe kunnen we die plannen vertalen naar de lokale situatie in Reimerswaal? We willen ondernemers daar actief over informeren, bijvoorbeeld met een speciaal loket. Heb je plannen om voor je bedrijf een duurzaam bedrijfspand te bouwen of wil je een bestaande locatie verbouwen, dan denken we graag mee.'

Veel op pad

De komende maanden gaat Kees druk aan de slag met inwerken. 'Gelukkig ben ik al 12 jaar raadslid geweest, dus over veel dossiers bezit ik de nodige kennis. Maar ik ga uiteraard veel bedrijven bezoeken en zeker ook kennismaken met Ondernemersvereniging Reimerswaal. En ik sta er niet alleen voor: want met onze bedrijfscontactfunctionaris Arjen Meeuwsen en Carolien Sinke heb ik een kundig team waar ik op terug kan vallen. Wat mij betreft: graag tot ziens!'



Kees Verburg bij de Oosterputten in Yerseke.

Colofon

OVR Nieuws, 14e jaargang, no. 32, juni 2018

OVR Nieuws is een uitgave van Ondernemersvereniging Reimerswaal. De periodiek komt twee maal per jaar uit.

Wilt u meer informatie over de OVR?

Kijk op www.ovreimerswaal.nl of neem contact op via info@ovreimerswaal.nl.

Heeft u suggesties voor de redactie?

Mail dan naar info@ovreimerswaal.nl

- Redactie: Adriaan Meeuwsen
- Tekst: Marjolijn Bergmann-van Leeuwen, Middelburg
- Foto's: AM Creatie | graphic design, Kruiningen
- Druk: Drukkerij Van Velzen, Krabbendijke
- Productie: AM Creatie | graphic design, Kruiningen

OVR Nieuws is mede mogelijk gemaakt door:
LambWeston / Meijer en Rabobank Oosterschelde

OVR
Ondernemersvereniging
Reimerswaal



Rabobank
Oosterschelde

LambWeston
SEEING POSSIBILITIES IN POTATOES

Vol vakmanschap & passie voor bouwen

de ontwerpers
en ingenieurs van
BOUWRAADHUIS

De ideeën en wensen van ondernemers zó vertalen dat een perfect passend bedrijfspand wordt gerealiseerd. Dat is de drijfveer van het team van Bouwraadhuis. "Eerst inventariseren we alle wensen," legt Jeroen Brouwer uit, samen met Teun Hoogvliet eigenaar van het ontwerp- en ingenieursbureau in Kruijningen. "Welke ruimtebehoefte is er en hoe kunnen we die het beste positioneren op de kavel? We beginnen met een vrijblijvend haalbaarheids-onderzoek: we doen een kavelstudie en een globale kostenraming. Als dat past bij de wensen en het budget, sterkt dit de opdrachtgever in zijn besluitvorming."

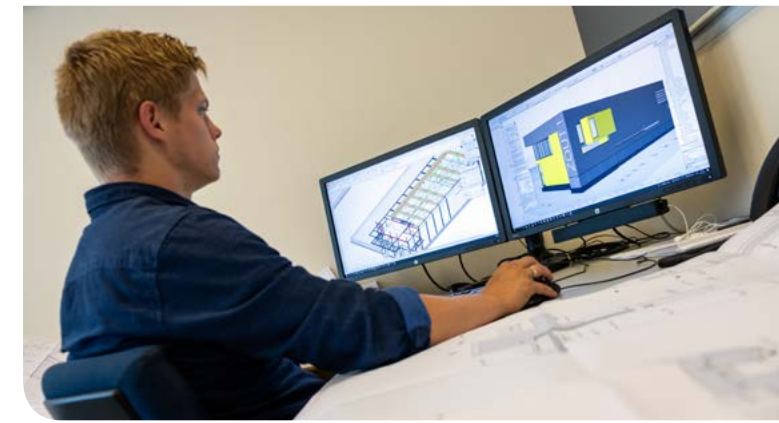
Eigenaren Jeroen Brouwer en Teun Hoogvliet.

Compleet dienstenpakket

Bouwraadhuis bestaat inmiddels 45 jaar en is actief in de bedrijfs- en utiliteitsbouw, praktijk- en luxe woningbouw in Zuidwest-Nederland. "Onze ontwerpers en ingenieurs ontzorgen onze klanten volledig: van de eerste ontwerpschets en vergunningen tot en met de bestekstukken en de aanbesteding", vervolgt Jeroen. "We zijn actief in de sectoren food, techniek, logistiek, handel en retail. Die schakelen ons in voor zowel nieuwbouw als verbouw. De uitdaging is dan om alle elementen die nodig zijn voor een efficiënte bedrijfsvoering tot een passende puzzel te maken. Waar komt de expeditieruimte, waar de koel-, vries- en verwerkingsruimte, welke personeelsvoorzieningen zijn er nodig en hoe plaatsen we de kantoren? En aan welke eisen moeten die ruimten allemaal voldoen? Vervolgens die lay-out slim ontwerpen, is onze uitdaging. Voor onze architect is het telkens weer een uitdaging om een gebouw met aansprekende architectuur te ontwerpen."

Inzicht en kosten besparen

Om tot optimale oplossingen te komen, maakt Bouwraadhuis gebruik van 3D-BIM, een standaard Bouw Informatie Model. Jeroen: "Dat systeem geeft onze opdrachtgevers al in ontwerp-fase een duidelijk beeld van alle aspecten van het gebouw, maakt alles voor de aannemer inzichtelijk en het zorgt dat al het werk goed op elkaar kan worden afgestemd. Daarmee bespaar je aanzienlijke kosten. Zo realiseren we een gebouw met



een optimale prijs/kwaliteitverhouding. Ook hebben we goede contacten met de gemeente, waardoor we snel kunnen schakelen. Op die manier zijn vergunningen al vóór de aannemersselectie rond. Omdat we onafhankelijk werken, staat het belang van de opdrachtgever centraal en voldoet het pand aan al hun wensen. Het resultaat? Een uitermate tevreden ondernemer!"

Specialisme

Het valt Jeroen op dat de laatste jaren de regelgeving bij nieuwbouw behoorlijk is verzwaard. "Vooral als het gaat om maatregelen rond duurzaamheid, energiebesparing en brandveiligheid, gaat dat soms best ver. Bij bedrijfsgebouwen spelen ook logistiek, voedselveiligheid en milieu een rol. Gelukkig hebben we deze specialismen in eigen huis. Zo kunnen we altijd een totaalpakket bieden."

H2GROEN

Natuur in de buurt is goed voor je!

"We leven van het groen en in het groen", vertelt Arjan Heijstek, die samen met Daan Ras eigenaar is van H2Groen in Kruijningen. "Daarom past onze nieuwe bedrijfsruimte prachtig in de omgeving. We moesten verhuizen vanwege ruimtegebrek en hebben deze schuur aan de Zanddijk 'gered van de sloop'. Met potdekselplanken hebben we hem gestyled en dankzij een aanbouw is er nu ruimte voor ons kantoor, een ontvangstruimte en onze kantine."

Beleef 't groen

H2Groen is gespecialiseerd in ontwerp, aanleg en onderhoud van tuinen voor zowel particulieren als bedrijven. "We gaan hier in de loop van de jaren 10 tot 15 prachtige showtuinen realiseren. Zo kunnen we onze klanten nog beter van dienst zijn. Want een tuin moet je kunnen voelen en ruiken. Een beplantingsplan en wat plaatjes op internet zegt mensen niet zoveel. We leggen op onze nieuwe locatie de nadruk op beleving. De Tuinkamer is onze winkel. Daar verkopen we onze tuinhuisjes, overkappingen en buitenverblijven. Ook leveren en monteren we tuinkassen en wellness buitenverblijven."

Goed voor je brein

Volgens Arjan is groen heel belangrijk rond een kantoor- of bedrijfspand. "Je klanten komen binnen via de tuin, dat is dus het visitekaartje van je onderneming. Daarnaast houdt groen je in beweging en laat het je de seizoenen beleven. Natuur in de buurt doet veel met je brein." Naast groen is het hoveniersbedrijf ook gespecialiseerd in bestrating. "Daar hebben we apart stratenmakers voor in dienst, die werken onder de naam H2Infra. We hebben ook veel opdrachten vanuit instellingen en overheden, voor het aanleggen van pleinen, speeltuinen en parken."

De nieuwe
bedrijfsruimte
van H2Groen.

Groeiend team

H2Groen is in tien jaar tijd uitgegroeid tot een bedrijf met dertig medewerkers. "We starten iedere ochtend met z'n allen in onze kantine. Daar spreken we de dag en de planning door. De kantine gebruiken we ook voor vergaderingen of als er iets te vieren valt. We hebben een mooie mix van medewerkers; de sfeer is goed. Vaak wordt het team uitgebreid met studenten die bij ons hun stage lopen. We hopen op die manier de jonge garde aan ons te binden. Want goed opgeleide hoveniers kunnen we altijd gebruiken!"



Jacor Giljam te midden van diverse dynamische werkplekken.

'Het gaat om uitstraling én welzijn van het personeel'

TMC is in Zeeland al jarenlang een begrip dankzij vier winkels in Goes, Kruiningen en Bergen op Zoom. Sinds 2000 timmert TMC ook aan de weg met projectinrichting. 'De nadruk lag daarbij eerst op vloeren en raambekleding', legt Jacor Giljam van TMC Project uit. 'Sinds een jaar of vijf leveren we daarnaast ook complete kantoorinrichtingen. Zo zijn we nu bezig met het realiseren van een grote opdracht in de Drechtstedenregio: we mogen daar 84 sta-zit-werkplekken leveren, 800 m2 vloeren leggen en de ontvangst- en verga-deruimten aankleden. In een kort tijdsbestek zo'n heel kantoor inrichten, is een fantastische uitdaging.'

Staand werken

Jacor merkt dat er duidelijke trends zijn als het gaat om kantoorinrichting. 'Tegenwoordig zijn dynamische werkplekken in opkomst, waarmee je mechanisch of elektrisch de hoogte van je bureau kunt aanpassen als je even staand wilt werken. Die worden prijstechnisch ook steeds interessanter. Verder is 'soft seating' een belangrijke trend: mooie loungehoeken voor informeel overleg en sfeervol ingerichte vergader- en wachtruimten. De uitstraling van het kantoor wordt steeds belangrijker voor het imago, net als het welbevinden van het personeel.'

Vast aanspreekpunt

TMC bestaat ruim veertig jaar en inmiddels zijn er 85 full time medewerkers in dienst. 'We onderscheiden ons vooral door de korte lijnen', vervolgt Jacor. 'Als we een ondernemer voor een kennismakingsafpraak bezoeken, dan blijft die medewerker tijdens het hele traject zijn contactpersoon: van het projectmanagement tijdens

het werk tot aan de oplevering. Zo'n vast aanspreekpunt vinden onze klanten heel waardevol, want die is van alles op de hoogte. Onze klantenkring bestaat uit mkb'ers, grote ondernemingen en winkels – zowel in als buiten Zeeland. Verder zijn we actief in de recreatiesector en bij zorginstellingen. Daarvoor hebben we een aparte collecties zorg meubilair.'

Zichtbaar zijn

TMC Project is inmiddels een gevestigde naam; toch is het weer tijd voor vernieuwing. 'We lanceren in de loop van dit jaar een nieuwe website, die net zo mooi wordt als de vernieuwde site van TMC Wonen. Verder krijgen we in november voor het eerst een eigen stand op de Contacta. We merken dat die netwerkboursen ontzettend effectief is en willen ons daar nu nog beter presenteren met een zelfstandige stand op het Bevelandenplein. Want ondernemers willen graag investeren in de inrichting van hun kantoorpand en daarover denken wij graag met ze mee.'



Bedrijfsbezoek Pak Aanhangwagens

Op 13 april waren we samen met de Ondernemersvereniging Borsele te gast bij Pak Aanhangwagens. Iedereen kon vrijblijvend mee met de diverse rondleidingen en netwerken onder het genot van een hapje, een drankje en lekker eten.



Bedrijfsbezoek/actief uitje naar Hanse Staalbouw & Twistvliet



Vrijdag 15 juni werden we warm ontvangen bij Hanse Staalbouw met koffie en een Zeeuwse bolus. Hierna volgde een indrukwekkende rondleiding door het grote staalbouwbedrijf. Na een afsluitend drankje gingen we met de bus naar Landgoed Twistvliet. Daar werd ontspannen netwerken gecombineerd met leuke activiteiten: (geblinddoekt) Landrover rijden of proberen paarden voor de koets te besturen en ringsteken! De dag werd afgesloten met heerlijke gerechten uit de Big Green Egg.



Op 25 mei 2018 vierde Reijnhout Elektro B.V. haar 40-jarig jubileum!



Reijnhout Elektro B.V. is 40 jaar geleden als een eenmanszaak gestart door Jan en Riet Reijnhout. Vanuit een kleine werkplaats in Kruiningen is het bedrijf uitgegroeid tot wat het nu is: een allround elektrotechnisch installatiebedrijf. Door deze lange staat van dienst is er veel kennis en expertise opgebouwd. Wij zijn hierdoor in staat om uw complete project van A tot Z voor u te verzorgen. Onze loyale medewerkers en een trouwe klantenkring zorgen voor een gestage groei.

Het beleid van Reijnhout Elektro B.V. is gebaseerd op kwaliteit en duurzaamheid van zowel de menselijke relaties als de technische installaties. Complete E-installaties van bewaking, brandmelding, toegangscontrole tot en met de industriële automatisering van de processen worden door de vakmensen van Reijnhout Elektro B.V. ontworpen en aangelegd. Eén deskundig aanspreekpunt voor de klant gedurende het gehele project zorgt voor efficiënte communicatie. De medewerkers worden intern opgeleid en regelmatig bijgeschoold.

Vrijdag 25 mei 2018 is dit robijnen jubileum gevierd met relaties en personeel. Reijnhout Elektro B.V. is online te vinden op www.reijnhoutelektro.nl. Wilt u persoonlijk contact opnemen? Maak dan gebruik van het e-mailadres: info@reijnhoutelektro.nl of van telefoonnummer 0113-382589.

Jan Verdam bij de toegangspoorten.

Al 19 jaar houdt Jan Verdam zich bij Lamb Weston / Meijer bezig met alles rond veiligheid. "Ooit begon ik hier met één fabriek in Kruiningen, nu ben ik als Safety & Security Manager verantwoordelijk voor zes fabrieken in Europa. We hebben te maken met wettelijke regels en de eisen die onze klanten stellen. Dat is heel breed: van het 'bewaken' van de producten tot het voorkomen van brand en het bevorderen van de veiligheid van onze medewerkers."

Pasjes en camera's

Rond de fabriek in Kruiningen zijn daarom tal van maatregelen genomen. "Van hekken en toegangspoorten, een controle-systeem met pasjes tot camerasystemen met kentekennummerherkenning en een externe bewakingsdienst. Brand is een van de grootste risico's, want we werken immers met hete olie en hoge temperaturen. We breiden onze bestaande sprinklerinstallatie uit tot een installatie met complete dekking van alle productieruimtes en hebben daarnaast 90 goed opgeleide bhv'ers die kunnen ingrijpen als dat nodig is. Eens per jaar oefenen we een hele dag ons calamiteitenplan en zetten we ontruimingen in scène."

Veiligheid is ieders verantwoordelijkheid

Heelhuids naar huis

Ook de veiligheid van onze medewerkers is belangrijk. "We willen graag dat iedereen na een dienst heelhuids naar huis kan", vervolgt Jan. "Dus leiden we onze mensen op, zodat ze het machinepark goed kunnen bedienen en maken hen er bewust van hoe belangrijk het is veilig te werken. We stimuleren dat ze elkaar observeren, beoordelen, tips en complimenten geven. Er heerst daardoor op de werkvloer een cultuur om niet 'even' iets te doen, maar 'veilig' te doen. Eerst risico's inschatten, dan pas handelen. Onze mensen zijn ons grootste goed, daar zijn we zuinig op!"

Vrijwillige brandweerlieden

Voor Jan gaat veiligheid verder dan alleen het eigen terrein. "Zo kan de brandweer gebruik maken van ons water als ze in de omgeving moeten blussen en ze kunnen hier oefenen. Zes van onze medewerkers die bij de vrijwillige brandweer zijn in omliggende gemeenten, mogen tijdens hun dienst uitrukken in de gemeente Reimerswaal. Verder hebben we hier twee AED's waar alle bedrijven in de buurt gebruik van mogen maken en we zijn in

overleg met de gemeente over de veiligheid van omliggende fietspaden."

Werk samen!

Jan is ook betrokken bij het Keurmerk Veilig Ondernemen. "Mijn oproep is: zoek elkaar vaker op, maak gebruik van elkaars expertise. Zo hielp ik laatst nog een ondernemer die wilde meten of in een container uit China gevaarlijke dampen zaten. Zo'n meetapparaatje heb ik hier gewoon liggen. Ga dus bij je 'buren' te rade. Want voor veiligheid zijn we met elkaar verantwoordelijk en dat is een continue proces."

